



RESIDENCE « LES OLIVIERS »

SKHIRATE « MAROC »

DETAILS DU PROGRAMME

Projet :

« La résidence LES OLIVIERS » est composée de 39 parcelles de 200m², 300m², 400m² et plus pour des villas en R+1 sur une emprise au sol de 100m² à 121m².

Contenu :

La résidence est composée de la manière suivante :

- 39 parcelles de 200m², 300m², 400m² et plus pour accueillir une construction de 100m² à 121m² en R+1
- 6 places de parking invités
- Espaces verts / Aires de jeux pour enfants
- Mosquée
- Locaux communs
- Voies de circulation de largeur 12.00m
- Venelles, allées, bancs, etc....
- Postes de gardien

ZOOM SUR LES ESPACES PARTAGES

L'intérieur de la résidence : est pensé comme un jardin intérieur (loisirs) de 22 000 m² arboré et organisé comme un lieu de vie sécurisé et collectif. Les équipements (city stade et aires de jeux pour enfants) sont destinés uniquement aux personnes de la copropriété et ont pour ambition de favoriser les échanges sociaux et de rendre agréable la vie au sein de la résidence.

Locaux communs : mis à la disposition de la copropriété pour les réunions, assemblées, commerces, etc...

Clôture des parcelles sur voie de 12.00m : Muret de hauteur 0.60m en maçonnerie + barreaudage acier ou galva y compris portillons.

Clôture entre jardin privatif : Treillis soudé 2.00m ht



ZOOM SUR LES BATIMENTS

Villa sur parcelle de 200m² : Villa en bande (**Sous-sol + RDC + R+1**), ayant deux faces, jardin avant de 50m² et jardin arrière de 40m² à 50m². Possibilité de construire entre 100m² à 110m² au sol.

Villa sur parcelle de 300m² : Villa jumelée (**Sous-sol + RDC + R+1**) ayant trois faces, jardin avant de 75m², jardin arrière de 60m² et jardin sur le côté de 44m². Possibilité de construire entre 110m² à 121m² au sol.

Villa sur parcelle de 400m² et plus : Villa isolée (**Sous-sol + RDC + R+1**) avec jardin autour de la maison sur une largeur de 5,00m. Possibilité de construire entre 110m² à 121m² au sol.