


DESCRIPTIF GENERAL

Projet :	LA PERLA	Titre Foncier :	TF : 102929/38
Architecte :	AMA ARCHITECTURE	Adresse :	SALHI, LOULALDA- 3ème arr

LOTS	Descriptions	Images	Commentaires
GROS-ŒUVRE			
Structure Porteuse	Structure porteuse en béton armé conforme à la réglementation parasismique.		Dimensionnement de la structure selon préconisation du BE
Murs de façade et mitoyens	Murs de façade en Agglo de 20cm et murs mitoyens en Agglos de 15cm , recouverts d'un enduit de ciment		
Murs de réfid entre logements et parties communes	Murs en Agglos de 15cm recouverts d'une enduit de ciment		
TRAVAUX D'ISOLATION et PLÂTRERIE BA 13 conformément à la norme ENERGETIQUE			
Habillage des murs en façade	Habillage des murs en façade par un ensemble d'isolation composé de deux couches croisées d'une laine de roche de 60mm d'épaisseur, pour un total de 120mm + d'une plaque de plâtre BA 13 fixé sur ossature métallique		Epaisseur total du complexe d'isolation en façade est de 120 mm
Habillage des murs mitoyens	Habillage des murs mitoyens par une isolation composée d'une laine de roche de 80mm d'épaisseur + d'une plaque de plâtre BA 13 fixé sur ossature métallique		Epaisseur total du complexe d'isolation sur murs mitoyens est de 80 mm
Habillage des murs communs (coté logements)	Habillage des murs communs par une isolation composée d'une laine de verre de 50mm d'épaisseur + d'une plaque de plâtre BA 13 fixé sur ossature métallique		Epaisseur total du complexe d'isolation sur murs communs est de 50 mm
Plafonds pièces sèches	Plafonds en STAFF CF		
Plafonds pièces humides	Plafonds en plaque de plâtre hydrofuge		
Cloisonnement des pièces	Cloisonnement des pièces intérieures composé : - 2 plaques de plâtre fixés sur ossature métallique - Laine de verre de 50mm		Epaisseur total de la cloison est 78mm

MENUISERIE EXTERIEURE			
Fenêtres et porte-fenêtres	Fenêtres et porte-fenêtres du projet sont en PVC double vitrage de norme Française		
Volets roulants	Volets roulants électriques en PVC de fabrication locale		
MENUISERIE INTERIEURE			
Portes palières	Portes palières 1 point ou 3 points de France		Portes Palières provenant de France
Portes de communication des logements	Portes de communication à âme alvéolaire en finition mélaminé		Fabricant local
Poignées / Quincaillerie	Poignées de marque Vachette ou équivalent France		Poignées de portes provenant de France

ELECTRICITE			
Installation Electrique générale	Installation électrique conforme à la réglementation en vigueur		Selon préconisation du BE ELEC
VMC	VMC simple flux provenant de France		
Appareillages Electriques	Appareillages Electrique de chez LEGRAND France - Modèle DOXIE ou équivalent		
Ascenseur	Ascenseur 5 niveaux conforme à la réglementation en vigueur		
PLOMBERIE			
Installation Plomberie générale	Installation plomberie conforme à la réglementation en vigueur, réalisée en tube PPR		Selon préconisation du BE FLUIDE
Robinetterie	Robinetterie de marque GROHE ou équivalent		
Appareillages Sanitaires	Appareillages sanitaires de chez Jacob Delafon ou équivalent		
REVETEMENTS DE SOL ET PEINTURES			
Revetement de sol des parties communes et logements	Carrelage de chez ARGENTA ou équivalent		
Peinture dans les logements et parties communes	Peinture satiné/mat sur plafonds / Peinture satiné/brillant sur les murs		


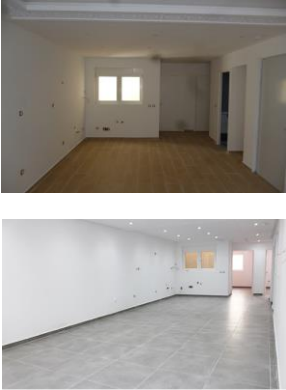
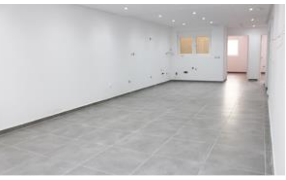



ETANCHEITE			
Toiture terrasse	Etanchéité bicouche Elastomère sur isolation polystyrène extrudé		
Plancher cour sur parking	Etanchéité bicouche Elastomère		
Murs enterrés	Etanchéité liquide 2 couches + nappe drainante		
RAVALEMENT / AMENAGEMENTS EXTERIEURS			
Ravalement	Enduit monocouche taloché fin sur façades rue et cours		
Revêtement de sol cour arrière	Pavés autoblocants sur étanchéité bicouche Elastomère		
Revêtement de sol de la terrasse haute	Carrelage anti-dérapant sur isolation polystyrène extrudé + étanchéité bicouche elastomère		
Equipements	Bancs et arbustes dans cour arrière		
METALLERIE			
Garde-corps et Grilles de protection	Garde-corps en verre et grilles de protection de fabrication locale		
Porte parking basculante	Porte parking conforme à la réglementation en vigueur		
Porte d'entrée Immeuble	Porte d'entrée 2 vantaux en Aluminium vitrée		


Nota : A la signature du présent document, le client reconnaît les finitions prévues sur le projet LA PERLA.

A Témara le, .

**Signature du
CLIENT**

**Signature de la société
PARIS FRENCH INVEST**

FICHE DES FINITIONS DU PROJET			
Projet :	LA PERLA	Date :	10/08/2023
Appartement :	Type T1 - T3 - T4	Pièce :	COULOIR
LOTS	Descriptions	Images	Commentaires
DECORATION DU PLAFOND (STAFF)			
PLAFOND	Réalisation décoratif en STAFF		Plafond décoratif comprenant : Corniches, moulures, joints creux, reliefs, etc....
REVETEMENT CARRELAGE (SOL)			
SOL	Carrelage Grés cérame ou Grés émaillé de chez ARGENTA ou équivalent		Coloris à voir en phase travaux
TRAVAUX DE PEINTURE (MURS ET PLAFOND)			
MURS / PLAFOND	Les peintures sur plafond et murs seront en finition MAT/SATINE		Travaux de peinture sur murs et plafond comprenant : 2 couches d'enduit, ponçage, 2 couches de peinture MAT/SATINE
ELECTRICITE			
Plafond	6 ou 8 spots en double allumage, LED en simple allumage et un point lumineux au centre		6 ou 8 spots en double allumage, LED en simple allumage et un point lumineux au centre
Mur Gauche	Ensemble de prises pour Télévision de chez LEGRAND France - Modèle DOXIE ou équivalent		Ensemble de prises comprenant : 1 prise RJ 45, 1 prise Antenne, 2 prise 16A + T
En partie basse des murs	Prises 16A + T de chez LEGRAND France - Modèle DOXIE ou équivalent		Dans chaque angle de la pièce, il sera prévu une prise 16A + T pour un total de 4 prises 16A+T par salon/séjour







<p>Mur de gauche - Entrée</p>	<p>Ensemble de 4 interrupteurs de chez LEGRAND France - Modèle DOXIE ou équivalent</p>		<p>1 interrupteur simple allumage pour douille centrale et 1 interrupteur pour volet roulant, 1 interrupteur pour néons LED, 1 interrupteur double allumage pour spots</p>
-----------------------------------	--	--	--

Nota : A la signature du présent document, le client reconnaît les finitions prévues sur le projet LA PERLA.

A Témara le, .

**Signature du
CLIENT**

**Signature de la société
PARIS FRENCH INVEST**

FICHE DES FINITIONS DU PROJET			
Projet :	LA PERLA	Date :	10/08/2023
Appartement :	Type T1 - T3 - T4	Pièce :	Chambres
LOTS	Descriptions	Images	Commentaires
DECORATION DU PLAFOND (STAFF)			
PLAFOND	Réalisation d'un plafond en STAFF simple		Le rendu du plafond est simple, absent de tout élément décoratif à savoir : Corniches, moulures, joints creux, reliefs, etc....
REVETEMENT CARRELAGE (SOL)			
SOL	Carrelage Grés cérame ou Grés émaillé de chez ARGENTA ou équivalent		Coloris à voir en phase travaux
TRAVAUX DE PEINTURE (MURS ET PLAFOND)			
MURS / PLAFOND	Les peintures sur plafond et murs seront en finition MAT/SATIN		Travaux de peinture sur murs et plafond comprenant : 2 couches d'enduit, ponçage, 2 couches de peinture MAT pour le plafond et satiné pour murs
ELECTRICITE			
Plafond	4 spots allumés en double VA et VIENT de chez LEGRAND France - Modèle DOXIE ou équivalent		4 spots au plafond + 2 Interrupteurs double allumage
Mur Gauche Entrée	Ensemble de prises pour Télévision de chez LEGRAND France - Modèle DOXIE ou équivalent		Ensemble de prises comprenant : 1 prise RJ 45, 1 prise Antenne, 2 prise 16A + T
En partie basse des murs	Prises 16A + T de chez LEGRAND France - Modèle DOXIE ou équivalent		Dans chaque angle de la pièce, il sera prévu une prise 16A + T pour un total de 3 prises 16A+T par chambre
Autres	1 interrupteur VR de chez LEGRAND France - Modèle DOXIE ou équivalent		
MENUISERIE INTERIEURE			

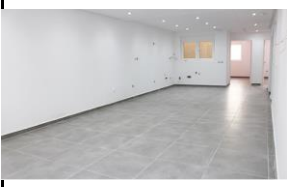
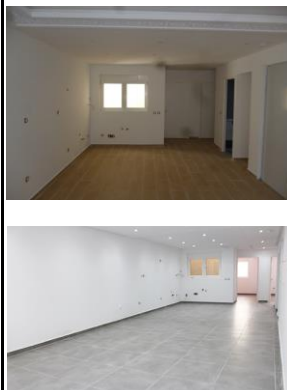
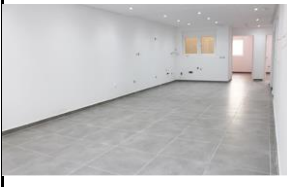
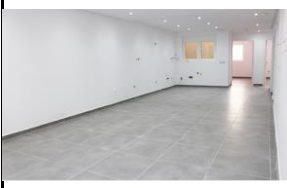
PLACARD	Façade de placard coulissante ou vantaux de type en mélaminé y compris aménagement intérieur		Coloris des façades de placard à l'identique des portes d'intérieure
----------------	--	--	--

Nota : A la signature du présent document, le client reconnaît les finitions prévues sur le projet LA PERLA.

A Témara le, .

**Signature du
CLIENT**

**Signature de la société
PARIS FRENCH INVEST**



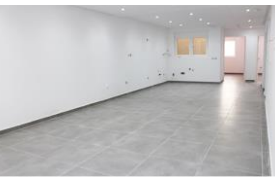
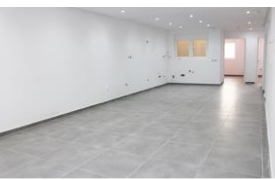

FICHE DES FINITIONS DU PROJET			
Projet :	LA PERLA	Date :	10/08/2023
Appartement :	Type T1 - T3 - T4	Pièce :	COULOIR
LOTS	Descriptions	Images	Commentaires
DECORATION DU PLAFOND (PLAQUE DE PLATRE BA 13)			
PLAFOND	Réalisation d'un plafond Ordinaire en BA 13		Le rendu du plafond est simple, absent de tout élément décoratif à savoir : Corniches, moulures, joints creux, reliefs, etc....
REVETEMENT CARRELAGE (SOL)			
SOL	Carrelage Grés cérame ou Grés émaillé de chez ARGENTA ou équivalent		Coloris à voir en phase travaux
TRAVAUX DE PEINTURE (MURS ET PLAFOND)			
MURS / PLAFOND	Les peintures sur plafond et murs seront en finition MAT/SATIN		Travaux de peinture sur murs et plafond comprenant : 2 couches d'enduit, ponçage, 2 couches de peinture MAT/SATIN
ELECTRICITE			
Plafond	4 spots allumés en double ou triple va et vient		4 spots allumés en double ou triple va et vient


Nota : A la signature du présent document, le client reconnaît les finitions prévues sur le projet LA PERLA.

A Témara le, .

Signature du
CLIENT

Signature de la société
PARIS FRENCH INVEST

FICHE DES FINITIONS DU PROJET			
Projet :	LA PERLA	Date :	10/08/2023
Appartement :	Type T1 - T3 - T4	Pièce :	CUISINE
LOTS	Descriptions	Images	Commentaires
DECORATION DU PLAFOND (PLAQUE DE PLATRE BA 13)			
PLAFOND	Réalisation d'un plafond hydrofuge en BA 13		Le rendu du plafond est simple, absent de tout élément décoratif à savoir : Corniches, moulures, joints creux, reliefs, etc....
REVETEMENT CARRELAGE (SOL)			
SOL	Carrelage Grés cérame ou Grés émaillé de chez ARGENTA ou équivalent		Coloris à voir en phase travaux
TRAVAUX DE PEINTURE (MURS ET PLAFOND)			
MURS / PLAFOND	Les peintures sur plafond et murs seront en finition MAT/SATIN		Travaux de peinture sur murs et plafond comprenant : 2 couches d'enduit, ponçage, 2 couches de peinture MAT/SATIN
ELECTRICITE			
Plafond	4 spots allumés en simple allumage		il est prévu 4 spots allumés en simple allumage
Mur Gauche	Ensemble de prises de chez LEGRAND France - Modèle DOXIE ou équivalent		Ensemble de prises comprenant : 3 prises 16A+T en partie basse, 3 prises 16A + T au dessus du plan de travail et alimentation pour la hotte,




PLOMBERIE			
Partie Cuisine	Cuisine équipée comprenant (meubles hauts et bas, four, hotte et plaque de cuisson)		
Autres	Bouche de VMC		VMC



Nota : A la signature du présent document, le client reconnaît les finitions prévues sur le projet LA PERLA.

A Témara le, .

**Signature du
CLIENT**

**Signature de la société
PARIS FRENCH INVEST**

FICHE DES FINITIONS DU PROJET			
Projet :	LA PERLA	Date :	10/08/2023
Appartement :	Type T1 - T3 - T4	Pièce :	SDB
LOTS	Descriptions	Images	Commentaires
DECORATION DU PLAFOND (PLAQUE DE PLATRE BA 13)			
PLAFOND	Réalisation d'un plafond hydrofuge en BA 13		Le rendu du plafond est simple, absent de tout élément décoratif à savoir : Corniches, moulures, joints creux, reliefs, etc....
REVETEMENT CARRELAGE (SOL)			
SOL	Carrelage Grés cérame ou Grés émaillé de chez ARGENTA ou équivalent		Coloris à voir en phase travaux
REVETEMENT CARRELAGE (MURS)			
MURS TOUTE HAUTEUR	Carrelage Grés cérame ou Grés émaillé de chez ARGENTA ou équivalent		Coloris à voir en phase travaux
TRAVAUX DE PEINTURE (PLAFOND)			
PLAFOND	La peinture sur plafond sera en finition MAT		Travaux de peinture sur plafond comprenant : 2 couches d'enduit, ponçage, 2 couches de peinture MAT




ELECTRICITE			
Plafond	2 spots allumés en simple allumage		il est prévu 2 spots allumés en simple allumage
Mur Gauche	Ensemble de prises de chez LEGRAND France - Modèle DOXIE ou équivalent		Ensemble de prises comprenant : 1 prise 16A+T et alimentation éclairage miroir
Autres	Bouche de VMC		VMC
PLOMBERIE			
Appareils sanitaires et Robinetterie	<p>Il est prévu dans la salle de bain les éléments suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une paroi de douche en verre transparent - Une cuvette suspendue de chez Jacob Delafon ou équivalent avec bâti-support - Un meuble vasque 2 tiroirs + vasque de chez Jacob Delafon ou équivalent - Un ensemble de douche de chez GROHE - Un mitigeur de lavabo type Eurosmart de chez GROHE - Caniveau de douche pour douche à l'Italienne 	 	<ul style="list-style-type: none"> - Le fournisseur de la robinetterie est GROHE - Le fournisseur des appareils sanitaires est JACOB DELAFON ou équivalent - la paroi de douche est de fabrication locale - la VMC vient de France


Nota : A la signature du présent document, le client reconnaît les finitions prévues sur le projet LA PERLA.

A Témara le, .

**Signature du
CLIENT**

**Signature de la société
PARIS FRENCH INVEST**

FICHE DES FINITIONS DU PROJET			
<u>Projet :</u>	LA PERLA	<u>Date :</u>	10/08/2023
<u>Appartement :</u>	Type T1 - T3 - T4	<u>Pièce :</u>	WC
LOTS	Descriptions	Images	Commentaires
DECORATION DU PLAFOND (PLAQUE DE PLATRE BA 13)			
PLAFOND	Réalisation d'un plafond hydrofuge en BA 13		Le rendu du plafond est simple, absent de tout élément décoratif à savoir : Corniches, moulures, joints creux, reliefs, etc....
REVETEMENT CARRELAGE (SOL)			
SOL	Carrelage Grés cérame ou Grés émaillé de chez ARGENTA ou équivalent		Coloris à voir en phase travaux
REVETEMENT CARRELAGE (MURS)			
En périphérie sur 1,20m de hauteur	Carrelage Grés cérame ou Grés émaillé de chez ARGENTA ou équivalent		Coloris à voir en phase travaux
TRAVAUX DE PEINTURE (PLAFOND & MURS)			
PLAFOND	La peinture sur plafond sera en finition MAT/SATINE		Travaux de peinture sur plafond comprenant : 2 couches d'enduit, ponçage, 2 couches de peinture MAT / SATINE

ELECTRICITE			
Plafond	1 spot allumé en simple allumage		il est prévu 1 spot allumé en simple allumage
Autres	Bouche de VMC		VMC
PLOMBERIE			
Appareils sanitaires et Robinetterie	<ul style="list-style-type: none"> - Une cuvette suspendue de chez Jacob Delafon ou autres avec bâti-support - Un lave-mains de chez Jacob Delafon ou autres - Un mitigeur de lavabo type Eurosmart de chez GROHE 		<ul style="list-style-type: none"> - Le fournisseur de la robinetterie est GROHE - Le fournisseur des appareils sanitaires est JACOB DELAFON ou autres - la VMC vient de France

Nota : A la signature du présent document, le client reconnaît les finitions prévues sur le projet LA PERLA.

A Témara le, .

**Signature du
CLIENT**

**Signature de la société
PARIS FRENCH INVEST**